



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање
Посл.бр. ИИВ-106/21
Дана 27.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца АИК Банка а.д. Београд**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против **извршног дужника Ragmi Rexheri**, Прешево, с. Норча бб, ЈМБГ 2404977742928, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности извршног дужника Ragmi Rexheri, Прешево, с. Норча бб, ЈМБГ 2404977742928, уписане у ЛН бр. 283 КО Норча и то:

Р. бр.	Непокретност
1.	<ul style="list-style-type: none">- Породична стамбена зграда, површине 123 m², на КП.бр. 730, број објекта 1, потес „Село“, у приватној својини са уделом ¹/₁- Помоћна зграда, површине 21 m², на КП.бр. 730, број објекта 2, потес „Село“, у приватној својини са уделом ¹/₁,- Земљиште на КП.бр. 730, укупне површине 488 m², које се састоји од:<ul style="list-style-type: none">• Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 123 m²,• Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 21 m²,• Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, површине 344 m²,потес „Село“, у приватној својини са уделом ¹/₁,

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена покретних ствари ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 30% процењене вредности, односно **не може бити нижа од 318.632,83 динара**.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније **до 24.02.2025. године**, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину покретних ствари у предмету ИИВ-218/22", након чега ће Јавни извршитељ дана 26.02.2025. године у 10:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне покретне ствари разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI Купцу ће по уплати купопродајне цене пописане ствари бити предате на адреси где се покретне ствари налазе.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску таблу јавних продаја)